



MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești

Biroul executorului judecătoresc Ciuchitu Radu

MD – 2037, mun. Chișinău, str. Mesterul Manole 1

Program luni-vineri 08³⁰-17³⁰, orele de primire marți-joi 10⁰⁰-12⁰⁰

c/f 43254012; IBAN: MD34ML000000000022391002

în BC "Moldindconbank fil. „Stabil” cod bancar MOLDMD2X300

tel/fax 422141(mob. 067385704, 067385705,

e-mail: executor_ciuchitu_073 @ yahoo.com).



073-146r-932/21

15.12.2021

Monitorul Oficial

Executorul judecătoresc Ciuchitu Radu solicită publicarea următorului anunț în limba română:

Pentru data de **25.01.2022 ora 15-00**, este numită desfășurarea licitației publice, care va avea loc în biroul executorului judecătoresc, Ciuchitu Radu, pe adresa mun. Chișinău str. Meșterul Manole 1, în scopul executării documentelor executorii nr. 2-329/16 din 05.03.2019 emis de Judecătoria Chișinău (sediul Centru), prin care s-a dispus: "Se încasează, în mod solidar, din contul lui Zherdkin Valery și SRL "Max Market" în beneficiul BC "Unibank" SA, în proces de lichidare, suma în mărime de 615 996,95 dolari SUA și suma de 1 146 240,26 lei și compensarea cheltuielilor de plată a taxei de stat în mărime de 50 000 lei" și nr. 2-378/12; 2-1646/12 din 01.06.2012, emis de Judecătoria Centru, mun. Chișinău, prin care s-a dispus: „A încasa de la Zherdkin Valeriy, IDNP 2004025039186, a.n. 21.01.1971, în beneficiul BC "Unibank", suma datorată pe contractul de credit nr. 97/08-8/2 din 15.08.2008 în mărime de 150 000 lei și suma taxei de stat în mărime de 4 600 lei".

La licitație sunt expuse următoarele bunuri: 1/2 cotă-parte din terenul cu nr. cad. 0100203.209, suprafața totală 0,036 ha (1/2 = 0,018 ha) și 1/2 cotă-parte din construcția nr. cad. 0100203.209.01, suprafața totală conform documentului de drept 173,4 m.p. (1/2 = 132,8 m.p.), situate în mun. Chișinău, str. Dîmbului 32 "A", – evaluate la suma de 1 630 400 lei conform Raportului de evaluare nr. 342/EXJ din 29.11.2021, întocmit de către SRL "Vibimobil", ce aparține cu drept de proprietate debitorului Zherdkin Valeriy, a.n. 21.01.1971, IDNP 2004.....186.

Prețul inițial de vânzare a bunului, constituie: 1 304 320 lei - pentru 1/2 cotă-parte din terenul cu nr. cad. 0100203.209, suprafața totală 0,036 ha (1/2 = 0,018 ha) și 1/2 cotă-parte din construcția nr. cad. 0100203.209.01, suprafața totală conform documentului de drept 173,4 m.p. (1/2 = 132,8 m.p.), în temeiul art. 132 Cod de Executare, mai mic cu 20 % decât prețul indicat în Raportul de evaluare nr. 342/EXJ din 29.11.2021, întocmit de SRL "Vibimobil".

Termenul limită a depunerii cererilor de participare la licitație, a dovezii de depunere acontului 5% din prețul inițial al bunului scos la licitație și a taxei de participare la licitație (cu eliberarea biletului de participare după achitarea taxei) 60 lei, depuse la contul bancar BC "Moldindconbank" SA, Sucursala „Stabil”, IBAN: MD34ML000000000022391002, c/b MOLDMD2X300, c/f 43254012, se încheie cu o zi înainte de data numirii licitației, pe adresa mun. Chișinău, str. Meșterul Manole 1, Biroul executorului judecătoresc Ciuchitu Radu.

Înregistrarea participanților prezenți la licitație se încheie cu 10 minute, înaintea pornirii procedurii de licitație.

Pentru informație despre bunurile expuse la licitație, condițiile participării, interdicția de a participa, adresați-vă pe adresa Biroului executorului judecătoresc Ciuchitu Radu, și la tel. 067385705.

Zherdkin Valeriy, a.n. 21.01.1971, IDNP 2004.....186, vă înștiințăm în baza art. 125 p. 5), Cod de Executare, cu cel puțin 5 zile înaintea desfășurării licitației, se admite vânzarea de către debitor a bunului în cauză la un preț nu mai mic decât valoarea stabilită în procesul verbal de sechestrul, cu condiția virării sumei obținute din vânzare nemijlocit la contul executorului judecătoresc.

Se înștiințează, cet. Jerdchina Dina Victor, că în baza art. 552 Cod de Executare, la preț egal, are dreptul de preemțiune la adjudecarea cotei-părți de 1/2 cotă-parte ideală ce aparține cu drept de proprietate debitorului Zherdkin Valeriy, a.n. 21.01.1971, IDNP 2004025039186 din bunul imobil: teren pentru construcții, nr.cad. 0100203.209, suprafața 0,036 ha și construcție – casă de locuit individuală, nr. cad. 0100203.209.01, suprafața 173,4 m.p., situate în mun. Chișinău, str. Dîmbului 32 "A".

Executor judecătoresc

Radu Ciuchitu